



PREFEITURA NITERÓI

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO FRANCISCO

430000055/2017
148
Luciana Maria Poitto
Met. 12429680

Termo nº 01/2019

Processo nº 430000055/2017

TERCEIRO TERMO ADITIVO Nº01/2019 ao CONTRATO DE ALUGUEL Nº01/2017, que entre si fazem de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI, tendo como gestora a ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO FRANCISCO E CHARITAS e do outro lado a empresa HATAB IMOBILIÁRIA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, na forma abaixo:

Aos 02 (dois) dias do mês de Janeiro de 2019, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI**, com sede na Rua Visconde de Sepetiba nº987 - Bairro: Centro - Cidade: Niterói/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.521.748/0001-59, e tendo como órgão gestor a **ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO FRANCISCO E CHARITAS** com sede na Avenida Rui Barbosa nº400 lojas 104 e 202 - Bairro: São Francisco - Cidade: Niterói/RJ, representado neste ato com poderes delegados pelo Decreto Municipal nº11.316/13, pelo **SECRETÁRIO REGIONAL DE SÃO FRANCISCO E CHARITAS, Sr MATHEUS FRANÇA PERROUT**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade sob o nº 20.644.835-9, expedida pelo DETRAN-RJ, com CPF/MF sob o nº 109.429.177-31, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominada **LOCATÁRIO**, do outro lado a empresa **MARCELO RODRIGUES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Praça Ásterio Alves de Mendonça nº71 sala 101-4 - Cidade: Rio Bonito/RJ e inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.932.736/0001-00 e **HATAB IMOBILIÁRIA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Rui Barbosa nº 150 loja: 02 - Bairro: São Francisco - Cidade: Niterói/RJ e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.883.526/0001-16, daqui por diante denominada **LOCADOR**, representada neste ato pelo **Sr LUIZ GUILHERME SODRÉ HATAB**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade sob o nº 04.579.014-4 expedida pelo IFP/RJ, e com o CPF/MF sob o nº 599.058.327-34, domiciliado na Rua Eurico Batista nº54 - Bairro: São Francisco - Cidade: Niterói/RJ, as partes, com base no decidido no processo administrativo 430000055/2017, resolvem celebrar o presente **TERMO ADITIVO**, na forma do previsto no art.57, inciso IV da Lei nº8.666/93, com vistas à alteração do Termo do Contrato Original nº01/2017 e com as cláusulas e condições abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Alteração do prazo de locação do Termo do Contrato nº01/2019, referente à locação do imóvel



PREFEITURA NITERÓI

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO FRANCISCO

430000055/2019
Luciana Maria Polito
Met. 12429680
1149
fo

situado na Avenida Rui Barbosa nº400 lojas 104 e 202, com matrícula no Registro Geral de Imóvel nº15467, compreendendo a área a 75 metros quadrados;

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PRAZO

Fica alterado a Cláusula Terceira do Termo do Contrato nº01/2019 para **12 meses a contar do dia 01 de abril de 2019**, atendendo desta forma a promoção de fls. 90 do processo nº430000055/2017.

CLÁUSULA TERCEIRA: DA PUBLICAÇÃO

O presente instrumento será publicado no órgão da Municipalidade, em extrato até o 5º(quinto) dia útil desta data, e no prazo de 05(cinco) dias contados da publicação do extrato, remeterá cópia aos seus órgãos de controle interno e externo, conforme o caso.

CLÁUSULA QUARTA: DAS DISPOSIÇÕES

Permanecem em vigor todas as demais Cláusulas e condições do Termo do Contrato nº01/2017, não alteradas por este **TERMO ADITIVO Nº01/2019**. E, por estarem às partes justas e acordadas, assinam o presente Termo em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para um só efeito, juntamente com as testemunhas que também assinam.

CLÁUSULA QUINTA:

O aluguel mensal será de R\$4800,00 (quatro mil e oitocentos reais), valor fixado com base na avaliação prévia constante dos autos do processo administrativo nº430000055/2017.

CLÁUSULA SEXTA: VALOR DO CONTRATO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O valor global deste contrato é estimado em R\$57.600,00 (cinquenta e sete mil e seiscentos reais).

PARÁGRAFO PRIMEIRO: As despesas referentes ao corrente exercício, no valor de R\$57.600,00 (cinquenta e sete mil e seiscentos reais), correrão à conta da dotação orçamentária, Programa de Trabalho 04.122.0145.4191 - Manutenção de Atividades Operacionais / Administrativos - Elemento de Despesa 33390390 Serviços de Terceiros, Pessoa Jurídica, tendo sido objeto da Nota de Empenho de nº 816/2018 a importância de R\$43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais).



PREFEITURA
NITERÓI

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO FRANCISCO

Luciana Maria Polito
Mat. 12429680

43000055/2019
JL150

PARÁGRAFO SEGUNDO: As despesas relativas aos exercícios subsequentes correrão por conta das dotações orçamentárias respectivas, devendo ser empenhadas no início de cada exercício.

Niterói, 26 de Fevereiro de 2019.

LOCATÁRIO:

MATHEUS FRANÇA PERROUT

CPF/MF: 109.429.177-31

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO FRANCISCO E CHARITAS

MATHEUS PERROUT
12429300
SECRETÁRIO
ARSF

LOCADOR:

LUIZ GUILHERME SODRÉ HATAB

CPF/MF: 599.058.327-34

HATAB IMOBILIÁRIA PART. EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA

TESTEMUNHAS:

- 1) NOME: Letícia de Oliveira da S. Cardoso
CPF/CNPJ: 169.874.217-73
- 2) NOME: Luciana Maria Polito
CPF/CNPJ: 05292984767

Letícia Oliveira
Mat: 12440860

Luciana Maria Polito
Mat. 12429680